

IV.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY



NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
GÓZD, 21-422 STANIN, DZ. NR EWID. 360/5, 1068/2

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

46

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**(na podstawie rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

TEMAT	ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z CZĘŚCIĄ OSP ORAZ OCIEPLENIE ŚCIAN
ADRES OBIEKTU	GÓZD, DZ. NR EWID. 360/5, 1068/2
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA STANIN, STANIN 62, 21-422 STANIN
PROJEKTANT	21-400 ŁUKÓW, UL. WARSZAWSKA 59, NR UPR. GT – 4224/17-15/76 spec. arch. – konstr.

CZEŚĆ OPISOWA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian poddasza
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- wykonanie robót wykończeniowych
- wykonanie zbiornika na ścieki sanitarne

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej nr 360/5, 1068/2 jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbudowie i nadbudowy.

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

4) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Należy wydzielić fragment placu do prowadzenia robót oraz plac niezbędny do składowania i transportu poziomego i pionowego materiałów. W widocznym miejscu należy umieścić tablicę o zakazie wstępu na teren budowy osób niepowołanych. Wygrodzić plac budowy od ciągów komunikacyjnych.

II. DANE OGÓLNE – PROGRAM UŻYTKOWY, TECHNOLOGIA

Inwestycja polega na rozbudowie i nadbudowie świetlicy z częścią OSP. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, do realizacji na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 360/5, 1068/2 położonej we wsi Gózd, gm. Stanin. Budynek przeznaczony jest dla lokalnej społeczności jako miejsce spotkań oraz imprez kulturalno-oświatowych i rozrywkowych.

Zakres opracowania obejmuje również infrastrukturę towarzyszącą w postaci zagospodarowania placu w stopniu niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania.

Rozbudowywany i nadbudowa budynek obecnie posiada cztery pomieszczenia świetlicę oraz scenę, pomieszczenie socjalne, garaż. Projektowany budynek zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

PARTER

1. WC dla osób niepełnosprawnych
2. łazienkę z prysznicem dostępną z pomieszczenia socjalnego
3. przedsionek p.poż.
4. klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku dostępna z świetlicy oraz z zewnątrz

PODDASZE

1. pomieszczenie socjalne
2. pomieszczenie porządkowe
3. WC
4. świetlica

a) Świetlica- pomieszczenia na parterze oraz poddaszu przeznaczone są dla lokalnej społeczności jako miejsce spotkań oraz imprez kulturalno- oświatowych i rozrywkowych. Świetlica przeznaczona do przebywania jednocześnie do 30 osób: parter do 10 osób, poddasze do 20 osób.

b) Pomieszczenie socjalne parter przeznaczone jako zaplecze sanitarno- higieniczne dla strażaków i dla użytkowników świetlicy. Pomieszczenie socjalne wyposażone będzie w zlew z ociekaczem. W pomieszczeniu tym nie przewiduje się sporządzania dań na imprezy kulturalno- oświatowe i rozrywkowe. W celu zachowania czystości oraz porządku zaprojektowana została szafa porządkowa, w której będą magazynowane środki czystości oraz niezbędny sprzęt do utrzymania czystości w szafie również będzie zamontowany zlew porządkowy na wysokości 50 cm.

c) Pomieszczenie socjalne poddasze jako zaplecze dla użytkowników świetlicy w tym celu zostanie wyposażone w zlew z ociekaczem. W pomieszczeniu tym nie przewiduje się sporządzania dań na imprezy kulturalno- oświatowe i rozrywkowe

d) Pomieszczenie porządkowe przeznaczone na cele magazynowe niezbędnych środków czystości oraz sprzętu służących do utrzymania porządku w budynku. W pomieszczeniu zostanie zainstalowany zlew porządkowy usytuowany 50 cm nad poziomem posadzki.

e) WC dla niepełnosprawnych

Wymagania dla urządzeń sanitarnych z których korzystają osoby niepełnosprawne

- Umywalki do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 80cm do 90cm (licząc górną krawędź urządzenia), tak by zapewnić minimum 67cm wolnej przestrzeni pod umywalką.
- Odpływ oraz syfon należy tak montować aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby myjącej się.
- Miski ustępowe dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 50cm do 54cm (licząc górną krawędź urządzenia z deska sedesową).
- Długość miski ustępowej dla osób poruszających się na wózkach winna wynosić 70- 75cm.
- Oś miski ustępowej ustawionej bokiem do ściany powinna znajdować się od niej w odległości około 40- 45cm.
- Mechanizmy splukujące winny być dostępne z pozycji siedzącej, należy je montować na wysokości od 80 do 85cm.
- Podajnik ręczników winien być montowany na wysokości 140cm licząc od górnej jego krawędzi.
- Uchwyty przy urządzeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 75cm do 85cm (licząc górną krawędź urządzenia).
- Uchwyty przy umywalkach montować po obu jej stronach w odległości 30- 45cm licząc od osi umywalki, długość uchwytów winna być co najmniej równa długości umywalki.
- Przy umywalkach zaleca się stosowanie baterii mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem oraz z wyciąganą wylewką.
- Lustro z mechanizmem regulującym kąt nachylenia winno być montowane powyżej płaszczyzny umywalki na wysokości 100 cm licząc od poziomu posadzki.

III. DANE OGÓLNE – PROGRAM UŻYTKOWY:

Inwestycja polega na przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gózd, gmina Stanin, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 360/5, 1068/2. Obiekt został dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez drzwi bezprogowe oraz WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane na parterze budynku, dostęp na piętro budynku zapewnione zostanie przez krzeselko mobilne dźwigowe.

ZAKRES NADBUDOWY i PRZEBUDOWY:

- nadbudowa poddasza
- zmiana geometrii dachu i jego konstrukcji
- wykonanie słupów i podciągów
- wykonanie wzmocnień fundamentów, słupa i podciągu oraz płyty stropowej

Dane ogólne budynku po nadbudowie i przebudowie:

- budynek użyteczności publicznej, wolno stojący, niepodpiwniczony
- ilość kondygnacji :1(+poddasze użytkowe)
- dach czterospadowy, kryty blachodachówką, kąt nachylenia 40°

Kolorystyka:

kolor elewacji szary
kolor cokołów szary
kolor blachodachówki czerwony
stolarka drzwiowa – czerwona
stolarka okienna – biała
obróbki blacharskie – czerwony

IV. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE BUDYNKU: 21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14
Parametry przestrzenne bryły budynku

GABARYTY			
	INWENTARYZACJA	NADBUDOWA	SUMA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	188,55 m ²	8,72 m ²	197,27 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	188,55 m ²	205,99 m ²	394,54 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	159,02 m ²	144,07 m ²	303,09 m²
KUBATURA	818,00 m ³	411,00 m ³	1 229,00 m³

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po nadbudowie

PARTER			
lp.	POMIESZCZENIE	RODZAJ POSADZI	POW. POSADZKI[m ²]
1	ŚWIETLICA	GRES TECHNICZNY	84,46
2	KL. SCHODOWA	GRES TECHNICZNY	13,89
3	ŁAZIENKA	GRES TECHNICZNY	5,55
4	WC DLA ON	GRES TECHNICZNY	4,07
5	PRZEDSIONEK P.POŻ.	GRES TECHNICZNY	2,25
6	POM. SOCJALNE	GRES TECHNICZNY	21,55
7	GARAŻ	GRES TECHNICZNY	30,85
RAZEM			162,62

PODDASZE				
lp.	POMIESZCZENIE	RODZAJ POSADZI	POW. POSADZKI[m ²]	POW. UŻYTKOWA[m ²]
1	KOMUNIKACJA	GRES TECHNICZNY	3,6	3,6
2	ŚWIETLICA	GRES TECHNICZNY	123,57	112,05
3	WC	GRES TECHNICZNY	2,92	2,92
4	WC	GRES TECHNICZNY	2,92	2,92
5	POM. SOCJALNE	GRES TECHNICZNY	21,9	18,3
6	POM. PORZĄDKOWE	GRES TECHNICZNY	0,99	0,99
RAZEM			155,9	140,78

**V. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
PROJEKTOWANYCH:**

Budynek został zaprojektowany jako murowany, strop nad parterem istniejący na belkach stalowych w układzie mieszanym. Inwestycja będzie polegać na przebudowie parteru oraz nadbudowie poddasza w celu uzyskania poddasza użytkowego.

1) FUNDAMENTY

Roboty fundamentowe będą polegać na wykonaniu ław i stóp pod projektowanymi słupami i ścianami oraz na miejscowym wzmocnieniu fundamentów istniejących. Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. W przypadku stwierdzenia zalegania gruntu nasypowego poniżej poziomu posadowienia należy go wybrać do gruntu rodzimego i wypełnić chudym betonem. Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,20m poniżej poziomu porównawczego ± 0.00 będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy C8/10 i gr. min. 10 cm. Ławę fundamentową zaprojektowano jako prostokątną o wymiarach 50 cm x 30 cm. Fundamenty należy wykonać z betonu C16/20. Ławę fundamentową należy zbroić dwupoziomowo górą i dołem prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali A-III(34GS). Grubość otuliny 5cm dla spodu fundamentów, 2cm dla pozostałych elementów żelbetowych. Rzut fundamentów oraz przyjęte przekroje i schemat zbrojenia pokazano na rys. konstrukcyjnych. Stopa fundamentowa zbrojona krzyżowo dwupoziomowo górą i dołem kratą $\varnothing 12\text{mm}$ co 10 cm.

2) ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe projektowane jednowarstwowe, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Na ławie fundamentowej i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą papą na lepiku, oraz pionową obustronnie materiałem izolacyjnym,

3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Pustak ceramiczny 24 i 40cm
- Styropian EPS 70-40 gr. 15cm(np. „Silver Fasada” Termo Organika)
- Wełna mineralna gr. 15 cm
- Zaprawy klejące, tynki cienkowarstwowe firmy Atlas

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

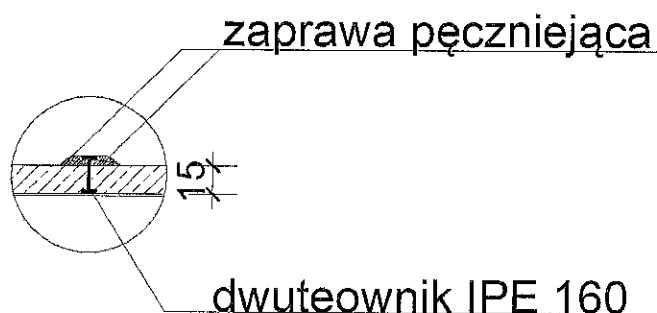
- Konstrukcyjne: pustak ceramiczny 24 cm
- Działowe: pustak ceramiczny 12cm

5) KOMINY

- Wentylacyjne: cegła pełna
- Wentylacyjne : pustaki systemowe

6) STROPY

Nad parterem – istniejąca płyta żelbetowa gr. 15 cm na belkach stalowych IPE160. Strop należy wzmocnić poprzez wypełnienie spoiny między płytą stropową a górną stopką dwuteownika zaprawą pęczniejącą – zaprawy ekspansywne wykonane na bezie wysokiej jakości cementu. Podczas procesu wiązania pęcznieją, a po 24 godz. uzyskują wysoką wytrzymałość. Znajdują zastosowanie wszędzie tam, gdzie należy wykonać połączenia zamknięte siłowo czyli pomiędzy elementami stalowymi a betonem lub elementami prefabrykowanymi. Zbrojenie stropu dwukierunkowe dołem i górą prętami $\varnothing 12$ co 15 cm grubość płyty 12 cm



7) NADPROŻA, PODCIĄGI, WIEŃCE

- Nadproża nad otworem drzwiowym w ścianach nośnych N-1 o wymiarach 40x24 cm z betonu C16/20, zbrojone dołem 3 $\varnothing 12$ i góra 3 $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm.
- Nadproża nad bramą wjazdową N-2 należy wykuć istniejące nadproże żelbetowe poszerzyć otwór drzwiowy na szerokość zgodną z rzutem architektoniczny, nadproże o wymiarach 30x45 cm z betonu C16/20, zbrojone 6 $\varnothing 14$ dołem, 2 $\varnothing 12$ środkiem, 4 $\varnothing 14$ góra, strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm przy podporze na 1/5 długości zagęszczone co 10 cm.
- Nadproża nad otworami okiennymi w ścianach nośnych N-3 o wymiarach 24x24 cm z betonu C16/20, zbrojone dołem 3 $\varnothing 12$ i góra 2 $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm.

Otwory drzwiowe przeznaczone do poszerzenia oraz do wykonania nowych otworów drzwiowych należy kolejno po jednej a potem po drugiej stronie ściany rozebrać ręcznie pas ściany na grubość 15 cm i wymaganą wysokość nadproża w celu ułożenia nadproża wspierając ścianę i strop. Nadproża opierać minimum 14 cm na istniejącej ścianie na

poduszce betonowej na bazie betonu epoksydowego. Wszystkie przesłuzzenie należy wypełnić betonem klasy C16/20. Następnie po związaniu betonu należy rozebrać ręcznie ścianę w miejscu projektowanego otworu, warstwami od góry, sprawdzając stan techniczny ścian i stropu. Nadproża obłożyć siatką Rabbita i otynkować. Uwaga przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy sprawdzić na bieżąco stan techniczny ścian i stropu. Prace rozbiórkowe i remontowe powinny wykonywać brygady lub osoby uprawnione i przeszkolone z przestrzeganiem przepisów bhp. Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania robót remontowych powinny być atestowane i posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty. Projektowane zamurowania ścian przewidziano z cegły rozbiórkowej na zaprawie cementowo-wapiennej, nadproża nad pozostałymi ścianami zgodnie z poszczególnymi rzutami systemowe L-19.

- Podciąg P-1 wymiarach 24x40 cm z betonu C16/20, zbrojone 6 \varnothing 12 dołem 4 \varnothing 12 górą oraz 2 \varnothing 12 środkiem strzemiona \varnothing 6 co 12 cm przy podporze na 1/5 długości zagęszczone co 10 cm.
- Wieniec obwodowy W-1 o wymiarach 40x17 cm z betonu C16/20, zbrojone 3 \varnothing 12 dołem 3 \varnothing 12 górą strzemiona \varnothing 6 co 15 cm. Należy wypuścić pręty startowe do trzpieni żelbetowych zgodnie z odpowiednim opisem do poszczególnych trzpieni.
- Wieniec obwodowy W-2 o wymiarach 24x24 cm z betonu C16/20, zbrojone 2 \varnothing 12 dołem 2 \varnothing 12 górą strzemiona \varnothing 6 co 20 cm, należy wykonać na ścianach szczytowych połączyć z trzpieniami.
- Wieniec obwodowy W-3 o wymiarach 40x24 cm z betonu C16/20, zbrojone 3 \varnothing 12 dołem 3 \varnothing 12 górą strzemiona \varnothing 6 co 20 cm.
- Słup istniejący w sali świetlicy na parterze budynku (istniejący) należy wzmocnić przez obudowanie konstrukcją stalową złożoną z ceowników z przewiązkami wg odpowiednich rysunków
- Słup S-1 o wymiarach 24x24 cm z betonu C16/20, zbrojony 6 \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 co 20 cm.
- Słup S-2 o wymiarach 24x24 cm z betonu C16/20, zbrojony 6 \varnothing 14, strzemiona \varnothing 6 co 20 cm.

- Trzpień T-1 o wymiarach 24x24 cm z betonu C16/20, zbrojony 4 Ø 14, strzemiona Ø6 co 20 cm.
- Trzpień T-2 o wymiarach 40x24 cm z betonu C16/20, zbrojony 6 Ø 14, strzemiona Ø6 co 20 cm.
- Trzpień T-3 o wymiarach 60x24 cm z betonu C16/20, zbrojony 6 Ø 14, strzemiona Ø6 co 20 cm.
- Trzpień T-4 o wymiarach 24x24 cm z betonu C16/20, zbrojony 4 Ø 14, strzemiona Ø6 co 20 cm.
- Stopy fundamentowe z betonu C16/20 o wymiarach zgodnych z rzutem fundamentów zbrojenie wykonać jako podwójna krata Ø12 co 10 cm
- Stopę fundamentową istniejącą należy wykonać poprzez wybetonowanie poszerzonej stopy nad stopą istniejącą oraz wykonanie wylewki pod powstałą odsadzką. Szczegóły wykonania stopy wg odpowiednich rysunków

8) DACH

- czterospadowy, kąt nachylenia połaci 40°
- konstrukcja: drewniana, krokwiowa z drewna sosnowego, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi(np. Fobos -M4)
- krycie: blachodachówka

9) IZOLACJE

Termiczna:

- strop nad parterem: styropian 15 cm EPS 100-037 - „Silver Dach – Podłoga” Termo Organika
- ściany zewnętrzne : styropian, EPS 70 – 040 15cm - „Silver Fasada” Termo Organika lub wełna mineralna gr. 15 cm
- podłogi na gruncie: styropian EPS 100-037 10cm - „Silver Dach – Podłoga” Termo Organika
- ściany fundamentowe: styropian EPS 100-036 12cm - „Silver Fundament” Termo Organika lub polistyren ekstrudowany XPS;

Przeciwwilgociowa:

- ściany fundamentowe: folia kubelkowa, 2x IZOLBET, należy zachować ciągłość izolacji oraz wyprowadzić ją min. 35 cm nad poziom terenu lub opaski z kostki brukowej
- pozioma ścian fundamentowych papa na lepiku, podłóg na gruncie: folia PE

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

VI. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty higieniczne.

- Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych- przepis ten nie dotyczy działów administracyjno-socjalnych gres techniczny o wymiarach 29,7 cm x 29,7 cm stopień antypoślizgowości współczynnik minimum R10.
- Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3cm poza wykończone lico ściany wykonane z konglomeratu.
- Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowe w przypadku stłuczenia.
- Okna w pomieszczeniach powinny posiadać wszystkie elementy otwierane (rozwieralne lub rozwieralno- uchylne).
- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Tynki i okładziny ścian cementowo-wapienne wykończone piaskiem kwarcowym,
- Sufit podwieszany wykonany z płyty gipsowo-kartonowe np. RIGIPS RIGIMETR mocowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 - 2x12,5 mm z poszyciem płytą np. FIRE-Line typ F lub DFH2 odporność ogniowej co najmniej REI 30 , w pomieszczeniu WC oraz pomieszczeniu porządkowym, płyta dodatkowo wodoodporna.

mgr inż. arch.
Magdalena Wafalska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr Ewd. 2102/OI
PROJEKTANT EDWARD IZDEBSKI
Upz.Budow Spec. Architektoniczno-konstrukcyjnej
Nr GT 4224/17-15/76
Nr Ewd. 37/65
21-400 Łuków, ul. Warszawska 59
tel. 025/7983545

PARTER				
lp.	pomieszczenie	RODZAJ WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI		
		podłogi	ścian	sufitów
1	światlica	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
2	kl. schodowa	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
3	łazienka	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m- glazura, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
4	wc dla ON	gres,	do wysokości 2,05m- glazura, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
5	przedsionek p.poż.	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
6	pomieszczenie socjalne	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa, w miejscu lokalizacji zlewów oraz szafek glazura do wysokości 2,05m	farba dyspersyjna akrylowa
7	garaż	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m- glazura, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa

PROJEKTANT: EDWARD IZDEBSKI
 Upoś. Bud. w Spec. Architektoniczno-konstrukcyjnej
 Nr GT 4224/17-15/76
 Nr Ewd. 37/65
 21-400 Łuków, ul. Warszawska 59
 tel. 025/7983545

PODDASZE				
lp.	pomieszczenie	RODZAJ WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI		
		podłogi	ścian	sufitów
1	komunikacja	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
2	światlica	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
3	pomieszczenie porządkowe	gres,	do wysokości 2,05m- glazura, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
4	wc	gres,	do wysokości 2,05m- glazura, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
5	wc	gres,	do wysokości 2,05m- glazura, powyżej farba dyspersyjna akrylowa	farba dyspersyjna akrylowa
6	pomieszczenie socjalne	gres, cokół przyścienny, o wysokości 10 cm,	do wysokości 2,05m lamperia matowa akrylowo-lateksowa, powyżej farba dyspersyjna akrylowa, w miejscu lokalizacji zlewów oraz szafek glazura do wysokości 2,05m	farba dyspersyjna akrylowa

VII. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- Stolarka zewnętrzna – PCV oraz aluminiowa
- Tynki i okładziny – tynki silikatowe np. w systemie ociepleń Atlas, cokoły żywica,
- Opaski – opaski z kostki brukowej wokół budynku o szerokości 150 cm
- Rynny i rury spustowe – system rynnowy metalowe w kolorze czerwonym

VIII. INSTALACJE:

- Wodociągowa – z sieci wodociągowej gminnej, ciepła woda uzyskiwana za pomocą dwu funkcyjnego pieca gazowego.
- Kanalizacyjna – do istniejącego zbiornika na działce,
- Centralnego ogrzewania – dwu funkcyjny kondensacyjny piec gazowy.
- Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną w systemie TN

PROJEKTANT EDWARD IZDEBSKI
 Uprzedz. w Spec. Architekt. i inżyn. konstrukcyjnej
 Nr GT 4224/17-15/76
 Nr Ewd. 37/65
 21-400 Łuków, ul. Warszawska 59
 tel. 025/7983545

IX. OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ

Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano z kotłowni wbudowanej w obiekcie. Odpowiednia wysokość temperatury w poszczególnych pomieszczeniach powinna być utrzymana zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń ogrzewanych w budynkach.

Wytyczne instalacyjne i montażowe:

- Grzejniki powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do utrzymania w czystości.
- Należy stosować zawory grzejnikowe termoregulacyjne.

W celu utrzymania właściwej temperatury wewnątrz obiektu jak również w celu ochrony przed nadmiernym nagrzewaniem pomieszczenia, otwory okienne należy zaopatrzyć w łamacze światła. Dla kontroli temperatury wewnątrz, pomieszczenia należy wyposażać w termometry.

PARTER			
lp.	POMIESZCZENIE	TEMPERATURA W °C	POW. POSADZKI[m ²]
1	ŚWIETLICA	20	84,46
2	KL. SCHODOWA	20	13,89
3	ŁAZIENKA	24	5,55
4	WC DLA ON	24	4,07
5	PRZEDSIONEK P.POŻ.	16	2,25
6	POM. SOCJALNE	20	21,55
7	GARAŻ	12	30,85
RAZEM			162,62

PODDASZE			
lp.	POMIESZCZENIE	TEMPERATURA W °C	POW. UŻYTKOWA[m ²]
1	KOMUNIKACJA	20	3,6
2	ŚWIETLICA	20	112,05
3	WC	24	2,92
4	WC	24	2,92
5	POM. SOCJALNE	20	18,3
6	POM. PORZĄDKOWE	20	0,99
RAZEM			140,78

X. WENTYLACJA

W pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach sanitarnych wentylację hybrydową. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników higrosterowanych umieszczonych w oknie lub nawiewników umieszczonych w ścianie. W przypadku zastosowania nawiewników ściennych winny one posiadać termostat.

PARTER			
lp.	POMIESZCZENIE	nawiew	wywiew
1	ŚWIETLICA	20 m ³ /h na 1 osobę x 10 osób- 5 nawiewników o wydajności 40m ³ /h każdy	nasada kominowa hybrydowa o wydajności 150 m ³ /h
2	KL. SCHODOWA	-	-
3	ŁAZIENKA	kratki w dolnej części drzwi pomieszczeń o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m ²	nasady kominowe hybrydowe o wydajności – 50m ³ /h na jedną miskę ustępową – 75m ³ /h na natrysk
4	WC DLA ON	kratka w dolnej części drzwi o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m ²	nasada kominowa hybrydowa o wydajności 50m ³ /h na jedną miskę ustępową
5	PRZEDSIONEK P.POŻ.	1,5	10 m ³ /h
6	POM. SOCJALNE	nawiewniki w oknach- 4 nawiewniki o wydajności 40m ³ /h każdy	50 m ³ /h
7	GARAŻ	Nawiew typu „Z” 75	nasada kominowa hybrydowa o wydajności 100 m ³ /h

PODDASZE			
lp.	POMIESZCZENIE	ilość wymian powietrza/godzinę	uwagi
1	KOMUNIKACJA	-	-
2	ŚWIETLICA	20 m ³ /h na 1 osobę x 20 osób- 10 nawiewników o wydajności 40m ³ /h każdy oraz dwa nawiewniki ściennie	nasady kominowe hybrydowe o wydajności 250 m ³ /h
3	WC	kratka w dolnej części drzwi o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m ²	nasada kominowa hybrydowa o wydajności 50m ³ /h na jedną miszkę ustępową
4	WC	kratka w dolnej części drzwi o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m ²	nasada kominowa hybrydowa o wydajności 50m ³ /h na jedną miszkę ustępową
5	POM. SOCJALNE	kompensacja przez otwór w dolnej części drzwi.	nasada kominowa hybrydowa o wydajności 50 m ³ /h
6	POM. PORZĄDKOWE	kratka w dolnej części drzwi o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m ²	10 m ³ /h

XI. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.
Wytyczne instalacyjne i montażowe do instalacji elektrycznej.

- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalację ochrony przed porażeniem prądem,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych, działającą przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

Przewody należy wykonać jako ukryte bądź obudowane.

XII. OŚWIETLENIE

Oświetlenie światłem dziennym powinno być uzupełnione światłem sztucznym (jarzeniowym lub żarowym) z odpowiednią ilością punktów świetlnych, w takim rozmieszczeniu aby dostatecznie oświetlały wszystkie wnętrza i nie powodowało olśnień. Oświetlenie elektryczne miejscowe należy bezpośrednio skierować na "obrabiany" przedmiot. Żarówki muszą być zabezpieczone kloszami. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach dostosować należy do wymogów zawartych w PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

- ściany wewnętrzne EI 15,
- strop REI 30,
- konstrukcja dachu i przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

-ściany oddzielenia ppoż. REI 60 (niepalne) w zbliżeniu poniżej 3m od granicy z działką nr ewid. 360/6, elewacja południowa docieplona wełną mineralną; elewacja wschodnia ze względu na zbliżenie do 3 m budynku do drogi dojazdowej - bez wymagań w zakresie odporność ogniowej elementów budowlanych.

- stały wystrój wnętrza co najmniej trudno-zapalny, sufity niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem temperatury.

Wszystkie stałe elementy drewniane budynku muszą zostać zabezpieczone impregnatami lub lakierami do stopnia niezapalności wg odpowiedniej aprobaty ITB.

6. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

7. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO;

Pomieszczenia na parterze (z wyłączeniem garażu) oraz na poddaszu ze względu na przeznaczenie i liczbę użytkowników, biorąc pod uwagę, że nie występują pomieszczenia w których przebywa ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami budynku, zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dla pomieszczenia garażu przyjmuje się PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

8. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia. W zlokalizowany garaż o zaliczony do PM gęstość poniżej 500 MJ/m²

9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE;

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Zachowano dopuszczalną długość dojść ewakuacyjnych – przy jednym dojściu 30 m.

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) Poziome drogi ewakuacji szerokość poziomych dróg ewakuacji nie jest mniejsza niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2 m. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę

ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejsza wymaganej szerokości tej drogi.

Wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle z pomieszczeń – co najmniej 0,90 m.

Z klatki schodowej zapewniono jedno wyjścia ewakuacyjne o szerokości 1,2 m na zewnątrz budynku. Drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantu nadziemnego o wydajności 10 l/s w odległości ok. 37m.

12. DROGI POŻAROWE.

Nie jest wymagana – zapewniony jest dojazd drogą asfaltową do posesji na której zlokalizowany jest budynek.

13. POZOSTAŁE DANE;

Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjście ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego – zgodnie z PN-92/N-01256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, PN-92/N-01256.02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, PN-N-01256-4:1997 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe oraz PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. Rozmieścić w budynku instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z z 2002 r., z późn. zm. tekst jednolity: Dz. U. Nr 178, poz. 1380 z 2009 r.) należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

UWAGI KOŃCOWE

1. Wodę należy przebadac pod wzgledem bakteriologicznym. Woda winna spelniac wymogi stawiane wodzie do picia.
2. Wszystkie punkty wodne wyposazyc w rączniki jednorazowe i mydło w dozowniku.
3. Obiekt należy zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy z pełnym zestawem środków opatrunkowych.
4. Pracownicy winni posiadac aktualne książeczki zdrowia z nosicielstwem i wpisem lekarza.
5. Obiekt i jego otoczenie powinno być utrzymane w czystości.
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzic na budowie.
7. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).
8. Wynikle ewentualne wątpliwości , nieprzewidziane sytuacje itp. należy zglosic projektantowi sprawujacemu nadzór autorski.

Opracowal:

mgr inż. arch.
Magdalena Bajalska
upr. bud. spec. o kierunku technicznym
Nr. świad. 2/02/OI