

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stanin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości
	Nazwa obrębu i nr działki w ew. gruntów / Numer księgi wieczystej						
1.	Obręb Sarnów Dz. nr 342/1 LU1U/00023628/4	1 163	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	11 800,00 zł	2 000,00 zł	
2.	Obręb Sarnów Dz. nr 342/2 LU1U/00023628/4	1 201	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	12 200,00 zł	2 000,00 zł	-
3	Obręb Sarnów Dz. nr 342/3 LU1U/00023628/4	1 260	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	10 600,00 zł	2 000,00 zł	
4	Obręb Sarnów Dz. nr 342/4 LU1U/00023628/4	1 252	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	10 600,00 zł	2 000,00 zł	
5	Obręb Sarnów Dz. nr 342/5 LU1U/00023628/4	1 296	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	10 900,00 zł	2 000,00 zł	

6	Obręb Sarnów Dz. nr 342/6 LU1U/00023628/4	1 127	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	9 500,00 zł	1 500,00 zł
7	Obręb Sarnów Dz. nr 342/7 LU1U/00023628/4	1 209	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	9 200,00 zł	1 500,00 zł
8	Obręb Sarnów Dz. nr 342/8 LU1U/00023628/4	1 231	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	9 300,00 zł	1 500,00 zł
9	Obręb Sarnów Dz. nr 342/9 LU1U/00023628/4	1 174	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	8 900,00 zł	1 500,00 zł
10	Obręb Sarnów Dz. nr 342/11 LU1U/00023628/4	1 158	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	11 700,00 zł	2 000,00 zł
11	Obręb Sarnów Dz. nr 342/12 LU1U/00023628/4	1 148	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	11 600,00 zł	2 000,00 zł
12	Obręb Sarnów Dz. nr 342/13 LU1U/00023628/4	1 059	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** - R1 - tereny rolne, ML - zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	10 700,00 zł	2 000,00 zł

13	Obręb Sarnów Dz. nr 342/14 LU1U/00023628/4	1 322	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	11 200,00 zł	2 000,00 zł
14	Obręb Wesolówka, dz. nr 625/2 KW - LU1U/00025076/3	9 700	nieruchomość niezabudowana	wg MPZP* - RM/MN i IR – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne	17 500,00 zł	3 000,00 zł
15	Obręb Jeleniec, dz. nr 208 Brak księgi wieczystej	4 581	nieruchomość niezabudowana	wg MPZP* - R – tereny rolne	5 000,00 zł	500,00 zł
16	Obręb Zastawie, dz. nr 229/11 LU1U/00028637/5	2 538	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – M5 – tereny zabudowy wielorodzinnej	11 000,00 zł	2 000,00 zł
17	Obręb Tuchowicz, dz. nr 285/1, 285/3 LU1U/00031982/2 LU1U/00025672/1	2 532	nieruchomość zabudowana	wg MPZP* - U – tereny zabudowy usługowej	146 200,00 zł	15 000,00 zł
18	Obręb Jeleniec, dz. nr 430/2, 131 LU1U/00031983/9	1 058	nieruchomość zabudowana	wg MPZP* - MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej	26 700,00 zł	4 000,00 zł
19	Obręb Tuchowicz, dz. nr 294/3 LU1U/00027221/9	3 200	nieruchomość zabudowana	wg MPZP* - U i MN/U – tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej	47 900,00 zł	8 000,00 zł

* - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesolówka, Tuchowicz, Jeleniec, Gmina Stanin zatwierdzony Uchwałą Nr XI/55:2011 Rady Gminy Stanin z dnia 19 lipca 2011r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 02 września 2011r Nr 130/2011 poz. 2244;

** - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanin;

*** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upłynął dnia 10 maja 2017r.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2017r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Stanin Stanin 62, 21-422 Stanin, sala konferencyjna II piętro.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania lub nazwy i siedziby firmy oraz numeru działki, w wysokości określonej w tabeli, na konto Urzędu Gminy Stanin Nr 35 9204 1011 0000 0101 2000 0040, Bank Spółdzielczy w Łukowie, Oddział w Staninie lub w kasie Urzędu Gminy Stanin, najpóźniej do dnia 7 lipca 2017r. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym Urzędu Gminy Stanin.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu

za wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Stanin, Stanin 62, 21-422 Stanin lub na stronie internetowej www.stanin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Cena sprzedaży i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowej przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stanin, Stanin 62, 21-422 Stanin, pokój Nr 7 lub telefonicznie tel. (25) 798 11 18 wew. 16 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wójt Gminy Stanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT
Krzysztof Kazana

