

(nazwa organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: B.6740.650.2023.GG

(miejscowość i data)

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 638/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2022 r. (l.dz. 18635/22/RK),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz****projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Marii Magdaleny w Tuchowiczu,  
21-421 Tuchowicz 13**

**obejmujące:**

**remont dzwonnicy wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku kościoła  
p.w. św. Marii Magdaleny w Tuchowiczu zlokalizowanej na działce o nr ew.  
503/2 położonej w m-ści Tuchowicz, gm. Stanin (kat. obiekt. X)**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorie obiektu)

**autor projektu: Przemysław Alchimowicz upr. bud. projekt. archit., nr 270/LBOKK/2021,  
przynależność do izby LB-0398**

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**nie dotyczy**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :  
**nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania  
**nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
**nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury  
z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 § 2 ust. 1 pkt. 2)**

wynikających z treści art. 36, ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Przedłożone projekty są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr IX/55/2011 Rady Gminy Stanin z dnia 19.07.2011 r. oraz pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.09.2023 r. znak: IN.I.5152.59.202.1.2023, a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.



01700RTEX



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

**Wolne od opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).**



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pan Przemysław Alchimowicz - pełnomocnik
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie
2. Urząd Gminy w Staninie

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika, G. Golian, tel. /25/ 798-22-03 wew. 221

Z up. STAROSTY  
*Grzegorz Golian*  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Z dniem 31.10.2023  
niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu  
Łuków, dnia 27.02.2024

Z up. STAROSTY  
*Grzegorz Golian*  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



01700RTEX