

GNP.6845.16.2017.TG

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanin przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Stanin dnia 19.10.2017 r.

Wójt Gminy Stanin działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U.z.2016 r. poz.2147 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanin przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemców.

L-p.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu
	KW	Ewid. gruntów					
1	Księga wieczysta nr LU1U/000 41676/7	619/20	4.27 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niedźwiadka, na której znajduje się gminne składowisko odpadów z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości – niecka z usypanych wałów ziemnych, zlokalizowana w północno-wschodniej części działki o powierzchni 18 500 m ²	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stanin zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/199/98 Rady Gminy w Staninie z dnia 11 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenach: teren lokalizacji wysypiska gminnego oraz RP-S-1 tereny rolne o ograniczonym użytkowaniu położone wokół wysypiska	29 lat	Czynsz dzierżawny 300.00 zł za jeden miesiąc + VAT wg. obo-wiązujących przepisów

2.	Księga wieczysta nr LUIU/00026294/4	367/1	0.0948 ha	<p>Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wólka Zastawska. Zabudowana parterowym budynkiem usługowym z wydzielonymi 2 pomieszczeniami sklepowymi. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń sklepowych wynosi 30.6 m²</p>	<p>gminnego.</p> <p>Brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Wólka Zastawska. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Stanin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Stanin Nr XVI/159/2001 z dnia 28 czerwca 2001 nieruchomości położona jest w terenach M-1 – obszar zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej.</p>	do 3 lat	Czynsz najmu 108,63 zł + VAT wg. obowiązujących przepisów.
3.	Księga wieczysta	212/2	0.13 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjnym,	Zgodnie z Miejscowym	do 3 lat	Czynsz

	nr LU1U/ 00046782/ 8		w którym jedno pomieszczenie biurowe przeznaczone jest na wynajem. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia biurowego wynosi 10.8 m ² .	Planem Zagospodarowania Prze- strzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz, Jeleniec, Gmina Stanin zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/55/ 2011 Rady Gminy Stanin nieruchomość położona jest w terenach administracji i bezpieczeństwa publicznego na rysunku planu oznaczona symbolem UA.	najmu 100,00 zł za jeden miesiąc + VAT wg. obowiąz- ujących przepisów.
--	----------------------------	--	--	---	--

Czynsz dzierżawy i najmu za dany miesiąc płatny z góry w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy po każdym kolejnych 12 miesiącach obowiązywania umowy o, publikowany przez GUS, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

WÓJT

Krzysztof Kazana

